

# Zmluva č.:..... o prenájme čistiacich strojov

## PRENAJÍMATEĽ:

### Talux, s.r.o.

Háľkova 2968/22, 010 01 Žilina

IČO: 36441821

IČDPH: SK2022168962

Tel: 041/700 1098, 0917 445 636

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline  
v odd. Sro, vo vložke č. 17380/L

## NÁJOMCA:

Firma / Meno a priezvisko:.....

Adresa:.....

IČO/DIČ:.....

Rodné č: .....

Č.OP:.....

Telefón:.....

## I. Predmet zmluvy

**Predmet prenájmu:**

**Typ/Výr. číslo:**

**Počet ks:**

**Dátum/čas požičania:**

**Dátum/čas vrátenia:**

**Stav stroja pred požičaním:**

**Stav stroja pri vrátení:**

**Kaucia:**

**Cena bez DPH:**

**DPH 20%:**

**cena s DPH:**

## II. Cena prenájmu

1. Obe strany sa dohodli na cene za predmet zmluvy podľa cenníka prenájmu čistiacich strojov a príslušenstva prenajímateľa platného od 1. 10. 2010 (ďalej v texte cenník prenajímateľa).
2. Cena za predmet prenájmu je splatná vopred pri odovzdaní predmetu zmluvy nájomcovi, jeho skontrolovania nájomcom a vystavením pokladničného dokladu prenajímateľom.
3. Kaucia vo výške podľa cenníka prenajímateľa je splatná pri odovzdávaní predmetu zmluvy prenajímateľom nájomcovi, v hotovosti k rukám prenajímateľa (do pokladne).
4. Prenajímateľ vráti nájomcovi kauciu pri odovzdávaní predmetu nájmu nájomcom, avšak len za predpokladu, že predmet nájmu nájomca vráti riadne a včas, funkčný, v nepoškodenom stave a vrátane príslušenstva.

5. Prenajímateľ je oprávnený započítať si kauciu so svojou pohľadávkou voči nájomcovi, pokiaľ nájomca nedodrží povinnosti podľa tejto zmluvy.

### III. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje a vyhlasuje, že sa osobne oboznámil s predmetom zmluvy a jeho príslušenstva jeho ohliadkou ako aj s jeho stavom a funkčnosťou. Nájomca nemá žiadne výhrady a nevyhradzuje si žiadne osobitné vlastnosti predmetu zmluvy ani jeho príslušenstva.
2. V prípade neskorého vrátenia je cena za čas oneskorenia počítaná priamo úmerne z ceny prenájmu, v nadväznosti na počet hodín omeškania, ktorá je splatná pri odovzdaní predmetu zmluvy a jeho príslušenstva prenajímateľovi. Čas je zaokrúhľený na celé hodiny nahor.
3. Nájomca je povinný prečítať si návod na použitie a dodržiavať pokyny výrobcu.
4. V prípade poškodenia alebo straty náradia má prenajímateľ právo žiadať od nájomcu uhradiť škodu v plnej výške.
5. K prenájmu je potrebné predložiť tieto doklady: OP alebo ŽL alebo výpis z OR. Výpis z OR sa predkladá ako originál alebo overená kópia s overeným splnomocnením konať a podpisovať v mene firmy, nie straši ako 5 dní .
6. Nájomca je povinný vrátiť predmet zmluvy prenajímateľovi riadne a včas, funkčný, nepoškodený a vrátane príslušenstva, v opačnom prípade má prenajímateľ právo na náhradu škody a ušlý zisk, ako aj na cenu nájmu podľa článku III.
7. Osoba konajúca za právnickú osobu prehlasuje, že je oprávnená za spoločnosť konať a podpisovať.
8. V prípade, že nájomca použije predmet nájmu v rozpore s dojednaným účelom, s návodom na obsluhu, servisnými podmienkami, alebo prenechá predmet nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa tretej osobe, alebo ho použije v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo všeobecnými podmienkami, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok prenajímateľa na zaplatenie nájomného, ušlého zisku a náhradu škody. Zmluva zaniká doručením odstúpenia od zmluvy nájomcovi.

### IV. Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o prenájme sú Všeobecné podmienky prenájmu a cenník.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú podľa článku I. tejto zmluvy.
3. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu možno zrušiť túto zmluvu odstúpením zo strany prenajímateľa podľa tejto zmluvy a jej príloh.
4. Nájomca je povinný pri zrušení zmluvy vydať predmet nájmu prenajímateľovi bezodkladne a to v mieste podnikania prenajímateľa, v stave v akom ho prevzal. V tej istej lehote a v tom istom stave je povinný nájomca vydať prenajímateľovi predmet nájmu i v prípade zániku nájomného pomeru. V prípade zničeného predmetu nájmu sa použijú ustanovenia tejto zmluvy o náhrade škody.
5. Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy vyžadujú písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
6. Zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto listine.

V Žiline dňa:.....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Podpis a pečiatka

.....  
Podpis a pečiatka

# Všeobecné podmienky prenájmu

## I. VŠEOBECNÉ PODMIENKY PRENÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje používať stroje a príslušenstvo len na vlastné účely, t.j. nesmie ich v čase trvania zmluvy požičiavať inej organizácii alebo osobe.
2. Nájomca pri nesplnení všeobecných podmienok a nevrátení prenajatých strojov a príslušenstva súhlasí s výkonom exekúcie na vlastný majetok do hodnoty zapožičaného stroja a čiastky, ktorá mu vznikne z nájmu zvýšenú o ušlý zisk až do obstarania nového zapožičaného predmetu nájmu.

## II. ODOVZDÁVANIE A PREBERANIE

1. Prenajímaný predmet nájmu môže byť odovzdaný do prenájmu len po podpísaní Zmluvy o prenájme a Všeobecných podmienok prenájmu a zaplatení ceny prenájmu a kaucie.
2. Odovzdávanie a preberanie vykonáva zástupca prenajímateľa za prítomnosti nájomcu.
3. Vyjadrenie zástupcu prenajímateľa o technickom stave pri odovzdaní a preberaní je záväzná pre obidve strany, čo nájomca potvrdí svojim podpisom na zmluve o prenájme.
4. Miestom odovzdávania a preberania sú priestory prenajímateľa na adrese jeho sídla.

## III. PREPRAVA

1. Prepravu strojov a príslušenstva zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
2. Nájomca je povinný prepravovaný predmet prenájmu a príslušenstvo zabezpečiť tak, aby nedošlo k strate, poškodeniu alebo zničeniu.

## IV. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca zodpovedá za to, že prenajatý predmet prenájmu a príslušenstvo používa v súlade s účelom, na ktorý je určený.
2. Nájomca zodpovedá za to, že prenajatý predmet prenájmu a príslušenstvo bude prevádzkované odbornou obsluhou a v zmysle návodu na obsluhu a údržbu, technických podmienok, platných noriem, predpisov a zákonov na prevádzku.
3. Nájomca si zabezpečuje sám na svoje náklady:
  - pohonné hmoty, resp. iný druh energie v zmysle technickej dokumentácie
  - kvalifikovanú obsluhu
  - prepravu
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie používania predpísaných ochranných prostriedkov obsluhy a dodržiavanie príslušných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
5. Nájomca musí vykonávať potrebné účinné opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu prenajatého predmetu prenájmu a príslušenstva.
6. Nájomca je povinný umožniť kontrolným orgánom prenajímateľa prístup k prenajatým veciam za účelom vykonania kontroly. Nájomca má právo zúčastniť sa kontroly.
7. Nájomca je povinný priviesť na vyzvanie predmet prenájmu a príslušenstvo do priestorov prenajímateľa na technické prehliadky a revízie na vlastné náklady.
8. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vstúpiť do priestoru v ktorom predpokladá, že sa predmet zmluvy nachádza, prevziať si ho a to aj v jeho neprítomnosti, za predpokladu, že nájomca nedodržiava podmienky zmluvy.
9. Nájomca znáša riziko porúch, zničenia, straty alebo predčasného opotrebenia predmetu nájmu.
10. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu tretej osobe alebo použiť predmet nájmu inak ako v súlade s dojednanými podmienkami tejto zmluvy.

## V. PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJÍMATEĽA

1. Prenajímateľ má okrem iných práv vymedzených zmluvou a všeobecnými podmienkami i právo kontrolovať:
  - odbornú spôsobilosť obsluhy
  - dodržiavanie zásad na obsluhu a údržbu
  - technický stav
2. Prenajímateľ oboznámi minimálne 7 dní pred vykonaním technickej prehliadky nájomcovi, že je povinný priviesť predmet prenájmu a príslušenstvo do priestorov prenajímateľa. Náklady znáša nájomca.

## VI. POŠKODENIE, PORUCHY, HAVÁRIE A S TÝM SPOJENÉ SANKCIE

1. Nájomca musí ihneď telefonicky alebo písomne ohlásiť prenajímateľovi každú poruchu alebo haváriu na telefóne číslo **041 700 1098** alebo **0917 445 636**. Oznámenie musí obsahovať – miesto kde sa stroj nachádza, termín vzniku poruchy a jej stručný popis.
2. V prípade nejasností príčiny vyradenia stroja z prevádzky z titulu poškodenia, porúch alebo havárie, preskúma prenajímateľ okolnosti a mieru zavinenia a nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi toto preskúmanie a poskytnúť mu maximálnu súčinnosť a pravdivé informácie. V sporných prípadoch objedná prenajímateľ vyhotovenie znaleckého posudku na náklady nájomcu. Na základe zistených skutočností vyhotoví prenajímateľ zápis. Prenajímateľ až do skončenia sporu neprevezme predmet prenájmu a príslušenstvo, takže nájomca je povinný hradiť nájomné.
3. V prípade poškodenia, poruchy alebo havárie prenajatých zariadení a príslušenstva, ktoré boli zavinené nájomcom, tento hradí všetky náklady vzniknuté z odstránenia poruchy alebo poškodenia.
4. Poškodenie, poruchu, haváriu, nevrátenie, stratu alebo odcudzenie, ktoré z viny nájomcu vyradí zariadenie úplne

z prevádzky, bude prenajímateľ požadovať zakúpenie druhého zariadenia, alebo zaplataenie nákladov spojených so zakúpením. Zároveň bude hradiť dohodnuté nájomné až do času, kedy bude k dispozícii nové zariadenie.

5. Nájomca musí uhradiť všetky nároky uplatňované proti prenajímateľovi za škody na osobách a majetku, ktoré boli zavinené strojmi a príslušenstvom v dobe prenájmu.

6. Nájomca nesmie na zariadeniach a príslušenstve robiť žiadne zásahy, opravy alebo úpravy.

7. Prenajímateľ je oprávnený uspokojiť svoje nároky podľa zmluvy a jej príloh v celom rozsahu z kaucie.

8. Nájomca má nárok na vrátenie kaucie len v prípade, že prenajímateľovi odovzdá predmet nájmu riadne a včas, funkčný, v nepoškodenom stave a vrátane príslušenstva.

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pri dlhodobom prenájme sa nájomné účtuje za každý deň, pokiaľ nebude dohodnuté inak.

2. Nájomné sa účtuje aj za sviatky, soboty a nedele, pokiaľ nebolo dohodnuté inak.

2. Pri technických prehliadkach sa nájomné za príslušný deň neúčtuje, pokiaľ čistý čas prehliadky alebo revízie presiahol 4 hodiny.

3. Pri prestojoch zapríčinených zlými poveternostnými podmienkami, vyššou mocou alebo pri nedostatočnom využívaní predmetu prenájmu a príslušenstva sa neposkytuje zľava za prenájom.

4. V prípade, že nájomca použije predmet nájmu v rozpore s dojednaným účelom, s návodom na obsluhu, servisnými podmienkami alebo prenechá predmet nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa tretej osobe, prípadne ho použije v rozpore s podmienkami tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu okamžite zrušiť. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok prenajímateľa na zaplataenie nájomného, ušlého zisku a náhradu škody.

V Žiline, dňa.....

.....  
podpis a pečiatka prenajímateľa

.....  
podpis a pečiatka nájomcu